

Sosnowiec, dnia 17.07.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zagórze” w Sosnowcu, 41-219
ul. Lenartowicza 41, REGON: 271020343, NIP: 6440015144, KRS: 0000099862
tel. 32 745 41 60, fax.: 32 745 41 69



Szanowni Państwo,

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na:

„Remont kominów na dachu budynku mieszkalnego przy ul. Długosza 31-37”

należącego do zasobów mieszkaniowych SM „ZAGÓRZE” w Sosnowcu.

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Adres	Zakres
ul. Długosza 31-37	Remont kominów ponad dachem segment 35-37 (nowe czapy, wymiana nasad, zmiana wylotów głowic z bocznych na górne, murowanie, docieplenie)

Termin wykonania przedmiotu zamówienia do: **31.10.2026 r.**

Szczegółowy opis w załączniku nr 1 – Specyfikacja Techniczna

Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi oraz zasadami BHP i PPOŻ.

Wykonawca, przed sporządzeniem oferty winien dokonać wizji lokalnej, zdobyć wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i stworzenia kosztorysu oraz wnikliwie sprawdzić warunki wykonania zamówienia.

Załączony przedmiar stanowi podstawę do określenia zakresu prac, na podstawie którego Wykonawca powinien stworzyć kosztorys ofertowy zawierający wszystkie niezbędne elementy potrzebne do wykonania zadania kompleksowo i profesjonalnie.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędy oraz nie wyraża zgody na roszczenia w zakresie robót dodatkowych.

Szczegółowy zakres i wymogi techniczne wykonania robót określają:

Załącznik nr 1 - Specyfikacja Techniczna

Załącznik nr 2 - Przedmiar robót

Termin składania ofert do: **31.07.2026 r.**

Na adres email: marcin.legwand@zagorzesm.pl

Kontakt telefoniczny Działu Technicznego:

+48 510 720 702

+48 32 745 41 65

Z-ca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy

Katarzyna Krzywda

Prezes Zarządu
Dyrektor

Szymon Danielczyk

Załącznik nr 1

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (SSTWiOR)

REMONT KOMINÓW

Adres inwestycji: ul. Długosza 31-37, Sosnowiec

Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zagórze”, ul. Lenartowicza 41, Sosnowiec

2. MATERIAŁY

(z odniesieniem do norm PN-EN)

2.1. Materiały murarskie – normy i wymagania

Cegła ceramiczna pełna

Cegła przeznaczona do odbudowy i napraw kominów powinna spełniać wymagania:

- PN-EN 771-1:2015-10 – Wymagania dotyczące elementów murowych – Część 1: Elementy murowe ceramiczne,
- PN-EN 772-1 – Badanie wytrzymałości na ściskanie,
- PN-EN 772-22 – Mrozoodporność elementów murowych.

Parametry minimalne:

- klasa wytrzymałości ≥ 15 ,
- mrozoodporność min. F25,
- nasiąkliwość $\leq 16\%$.

Zaprawa murarska cementowo-wapienna

Zaprawy stosowane do robót kominowych muszą spełniać:

- PN-EN 998-2:2016-12 – Zaprawy do murów – Zaprawy murarskie,

- PN-EN 1015 – Metody badań zapraw.

Minimalna klasa zaprawy: M5.

Zaprawy muszą być odporne na wilgoć oraz cykliczne zamrażanie i rozmrażanie.

2.2. Materiały betonowe i zaprawy naprawcze

Beton na czapy kominowe

- PN-EN 206+A2:2021-08 – Beton – Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność,
- PN-EN 13670 – Wykonywanie konstrukcji betonowych.

Wymagania:

- klasa betonu: min. C20/25,
- klasa ekspozycji: XF2,
- mrozoodporność: min. F100,
- wodoszczelność: min. W6.

Zaprawy naprawcze

- PN-EN 1504-3 – Wyroby i systemy do ochrony i napraw konstrukcji betonowych.

Zaprawy muszą charakteryzować się wysoką przyczepnością do podłoża mineralnego i odpornością na warunki atmosferyczne.

2.3. Materiały termoizolacyjne

Płyty z wełny mineralnej

- PN-EN 13162:2013+A1 – Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie – Wełna mineralna,
- PN-EN 13501-1 – Klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień.

Wymagania:

- grubość ok. 5 cm,
- współczynnik $\lambda \leq 0,040$ W/mK,
- klasa reakcji na ogień A1,
- odporność temperaturowa $\geq +250^{\circ}\text{C}$.

Zaprawy klejące do ocieplenia

- PN-EN 12004 – Kleje do płytek i wyrobów mineralnych,
- PN-EN 998-1 – Zaprawy tynkarskie.

Muszą być zgodne z systemem ociepleń ETICS.

2.4. Materiały zbrojące i wykończeniowe

Siatka zbrojąca z włókna szklanego

- PN-EN 13496 – Wyroby włókiennicze stosowane w systemach ETICS.

Wymagana odporność na alkalia.

Masy podkładowe i tynkarskie

- PN-EN 15824 – Zewnętrzne i wewnętrzne tynki na bazie spoiw organicznych i mineralnych.

2.5. Materiały dekarskie i blacharskie

Papa termozgrzewalna

- PN-EN 13707 – Elastyczne wyroby wodochronne – Papa asfaltowa do dachów,
- PN-EN 1296 – Badanie odporności na starzenie.

Papa modyfikowana SBS, odporna na UV.

Blacha stalowa powlekana

- PN-EN 10346 – Blachy stalowe ocynkowane,
- PN-EN 10169 – Wyroby płaskie ze stali powlekanej.

Grubość minimalna blachy: 0,5 mm.

2.6. Nasady wentylacyjne

- PN-EN 13141-5 – Elementy wentylacyjne – Nasady kominowe,
- PN-EN 1856-1 – Kominy metalowe – Wymagania.

5. WYKONANIE ROBÓT

(technologia + normy)

5.1. Roboty przygotowawcze

Roboty prowadzić zgodnie z:

- PN-EN 12811 – Tymczasowe konstrukcje wsporcze – Rusztowania,
- Rozporządzeniem w sprawie BHP przy robotach budowlanych.

5.2. Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe wykonywać ręcznie zgodnie z:

- PN-B-06200 – Roboty murowe – wymagania wykonania.

Rozbiórki prowadzić etapowo, do warstwy zdrowego materiału.

5.3. Roboty murarskie i naprawcze

Wykonywać zgodnie z:

- PN-B-03002 – Konstrukcje murowe,
- PN-EN 1996-1-1 (Eurokod 6) – Projektowanie konstrukcji murowych.

Zapewnić pełne spoinowanie i zachowanie pionowości kominów.

5.4. Wykonanie czap kominowych

Czapy wykonywać zgodnie z:

- PN-EN 13670 – Wykonywanie konstrukcji betonowych,
- PN-EN 206 – Beton.

Czapy muszą posiadać spadki oraz kapinos zapobiegający podciekaniu.

5.5. Ocieplenie kominów

Wykonać zgodnie z:

- PN-EN 13499 – Systemy ETICS z wełną mineralną,

- ETAG 004 / EAD 040083-00-0404.

Zapewnić ciągłość warstwy izolacji.

5.6. Wykonanie warstwy zbrojonej

Warstwę zbrojoną wykonywać zgodnie z:

- PN-EN 13496,
- PN-EN 15824.

Siatkę zatapiać z zakładem min. 10 cm.

5.7. Obróbki blacharskie

Wykonać zgodnie z:

- PN-B-10260 – Obróbki blacharskie dachów,
- PN-EN 1991-1-4 – Oddziaływanie wiatru.

Zapewnić szczelność i trwałość połączeń.

5.8. Pokrycie papą

Zgrzewanie wykonywać zgodnie z:

- PN-EN 13707,
- WT producenta papy.

5.9. Montaż nasad wentylacyjnych

Montować zgodnie z:

- PN-EN 13141-5,
- PN-EN 1856-1.

Zapewnić osiowość i drożność przewodów.

5.10. Odbiór robót

Odbiór przeprowadzić zgodnie z:

- PN-B-01025 – Odbiory robót budowlanych,
- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		REMONT KOMINÓW Długosza 35-37			
1 d.1	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych, elementów kominów murowanych, skorodowanych części, do odbudowy - analogia (Dla lokalizacji ul. Długosza 35-37 sumarycznie namierzono 12 szt. kominów.) Powierzchnia czap: 11,5m2, Powierzchnia kominów: 41,5m2	m3		
		11	m3	11,000	
				RAZEM	11,000
2 d.1	KNR 4-01 0108-130108 -16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km	m3		
		8	m3	8,000	
				RAZEM	8,000
3 d.1	KNR 2-02 0513-01 analogia	Nasady wentylacyjne blaszane/żeliwne - demontaż. Przyjęto R=0,3, M=0,3, S=0,3 - do ew. konsultacji z Zamawiającym, który dopuści wykonanie roboty zastępczej, na przykład zaślepienie bocznego wylotu etc..	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
4 d.1	kalk. własna	Opłata za utylizację	m3		
		8	m3	8,000	
				RAZEM	8,000
5 d.1	KNR 4-01 0735-03	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na kominach ponad dachem płaskim- lokalne naprawy, przyjęto 20% analogia-częstkowe naprawy uzupełnienia cegieł - korozja	m2		
		3,2	m2	3,200	
				RAZEM	3,200
6 d.1	KNR-W 2-02 0220-05	Nakrywy kominów o średniej grubości 9 cm	m2		
		11,5	m2	11,500	
				RAZEM	11,500
7 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm -czapy kominowe	m2		
		41,5	m2	41,500	
				RAZEM	41,500
8 d.1	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jedno-warstwowe - czapy kominowe	m2		
		11,5	m2	11,500	
				RAZEM	11,500
9 d.1	KNR 2-02 0513-01	Nasady wentylacyjne blaszane	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
10 d.1	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr. 5cm o o współczynnika przewodzenia ciepła min. 0,037W/(m * K) - kominy	m2		
		41,5	m2	41,500	
				RAZEM	41,500
11 d.1	KNR 0-23 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		41,5	m2	41,500	
				RAZEM	41,500
12 d.1	KNR 0-23 0931-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		41,5	m2	41,500	
				RAZEM	41,500

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian- wykonanie bazowego przygotowania podłoża pod fachowy montaż okuć blaszanych całych powierzchni kominów- zgodnie ze sztuką budowlaną.- anal.	m2		
		41,5	m2	41,500	
				RAZEM	41,500
14 d.1	NNRNKB 202 0541-02 kalk. szczegółowa	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej całości konstrukcji komina z obrobieniem falcowań i innych elementów z przygotowaniem do odbioru końcowego- anal. o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm, kolor RAL- do ustalenia z Zamawiającym (szarość, antracyt itp.)	m2		
		45	m2	45,000	
				RAZEM	45,000

Opisy podstawy wyceny

Lp.	Wydawnictwo	Katalog	Opis katalogu	Pozycje
1	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów	NNRNKB 202	Uzupełnienia do KNR 2-02 cz.I-XI	14