
ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Zagórze” w Sosnowcu zgodnie z § 81 ust. 2 oraz § 11 ust. 2 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zawiadamia o zwołaniu sprawozdawczego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Zagórze” w Sosnowcu, zgodnie z poniższym porządkiem:

- 1) I część Walnego Zgromadzenia Członków zamieszkałych przy ul. Białostockiej, Kieleckiej, Lenartowicza, Łomżyńskiej i Mieleckiej, odbędzie się w dn. 24-25 czerwca 2026 r.,

24 czerwca 2026r. od godz. 17:00 w hali sportowej Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 14 w Sosnowcu, przy ul. Stefana Kisielewskiego 4B,
- przedstawienie i omówienie przygotowanych projektów uchwał

25 czerwca 2026r. w godz. 12:00 - 20:30 w Klubie Osiedlowym „BIOS” przy ul. Lenartowicza 108 w Sosnowcu
- głosowanie projektów uchwał przedstawionych i omówionych w dn. 24 czerwca 2026r.

- 2) II część Walnego Zgromadzenia Członków zamieszkałych przy ul. Długosza Sikorskiego, Jagiełły, Pięknej, Br. Mieroszewskich i Dmowskiego, odbędzie się w dn. 29-30 czerwca 2026 r.,

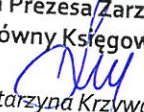
29 czerwca 2026r. od godz. 17:00 w hali sportowej Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 14 w Sosnowcu, przy ul. Stefana Kisielewskiego 4B
- przedstawienie i omówienie przygotowanych projektów uchwał

30 czerwca 2026r. w godz. 12:00 - 20:30 w Administracji Osiedla nr 1, przy ul. Jana Długosza 21 w Sosnowcu
- głosowanie projektów uchwał przedstawionych i omówionych w dn. 29 czerwca 2026r.

PORZĄDEK OBRAD

I. 24 czerwca 2026r. oraz 29 czerwca 2026r.

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia
2. Odczytanie listy pełnomocnictw Członków Spółdzielni.
3. Przedstawienie protokołu z częściowego Walnego Zgromadzenia Członków z 11-12 czerwca 2025 r. i kontynuacji I części w dniu 30.07.2025 r.
4. Wyciąg ze Statutu SM „Zagórze” w Sosnowcu” dotyczący organizacji Walnego Zgromadzenia.
5. Wybór prezydium Walnego Zgromadzenia.
6. Wybór Komisji Mandatowo – Wyborczej, jej ukonstytuowanie się i stwierdzenie prawomocności zebrania – przedstawienie sprawozdania.
7. Przyjęcie porządku obrad.
8. Wybór Komisji Walnego Zgromadzenia Członków:
 - Komisja Wniosków
 - Komisja Skrutacyjnaoraz ich ukonstytuowanie się.

Z-ca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy

Katarzyna Krzywda

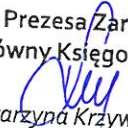
Prezes Zarządu
Dyrektor

Szymon Daniełczyk

9. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności za 2025 rok, w tym sprawozdania finansowego za 2025 rok i opinii biegłego rewidenta do sprawozdania finansowego za 2025 rok
10. Przedstawienie informacji w sprawie realizacji wniosków zgłoszonych na częściowym Walnym Zgromadzeniu Członków w 2025 roku,
11. Omówienie projektów uchwał przygotowanych przez Zarząd:
 - a. Uchwała ws. zniesienia opłaty termomodernizacyjnej dla budynku Lenartowicza 86,
 - b. Uchwała ws. zatwierdzenia opłaty termomodernizacyjnej i zaciągnięcia kredytu dla budynku Białostocka 1-5,
 - c. Uchwała ws. zatwierdzenia opłaty termomodernizacyjnej i zaciągnięcia kredytu dla budynku przy ul. Białostocka 18-20,
 - d. Uchwała ws. zatwierdzenia opłaty termomodernizacyjnej i zaciągnięcia kredytu dla budynku przy ul. przy ul. Długosza 27-29,
 - e. Uchwała ws. zatwierdzenia opłaty termomodernizacyjnej i zaciągnięcia kredytu dla budynku przy ul. Mielecka 10-14,
 - f. Uchwała ws. zatwierdzenia opłaty termomodernizacyjnej i zaciągnięcia kredytu dla budynku przy ul. Lenartowicza 172-178
 - g. Uchwała ws. przyjęcia ceny gruntu wyznaczonego do sprzedaży na mocy uchwał Zebrania Przedstawicieli Członków nr 19/2006 z dn. 27 kwietnia 2006r. i Rady Nadzorczej nr 4/07 z dn. 25 stycznia 2007r.
 - h. Uchwała ws. stwierdzenia liczby członków Rady Nadzorczej,
 - i. Uchwała ws. zmniejszenia wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej
 - j. Uchwała ws. dostosowania §91 p. 2 Statutu Spółdzielni do przepisu art. 8² p. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych
 - k. Uchwała ws. uchylenia §86 p. 4a Statutu Spółdzielni ze względu na niezgodność z art. 8³ p. 9 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych
12. Omówienie uchwały ws. podziału nadwyżki bilansowej za lata 2024-2025
13. Omówienie uchwały ws. przyjęcia opinii biegłego rewidenta do sprawozdania finansowego za rok 2024
14. Omówienie uchwały ws. przyjęcia opinii biegłego rewidenta do sprawozdania finansowego za rok 2025
15. Omówienie uchwały ws. przyjęcia sprawozdania finansowego za rok 2024
16. Omówienie uchwały ws. przyjęcia sprawozdania finansowego za rok 2025
17. Omówienie uchwały ws. przyjęcia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni
18. Omówienie uchwały ws. wyznaczenia najwyższej sumy zobowiązań
19. Omówienie uchwały ws. przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej
20. Omówienie uchwały ws. udzielenia absolutorium dla poszczególnych Członków Zarządu SM „Zagórze” za 2025r.
21. Omówienie uchwał w zakresie spraw wniesionych przez członków spółdzielni w trybie art. 8³ ust. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

II. 25 czerwca 2026r. oraz 30 czerwca 2026r.

1. Głosowanie projektów uchwał przygotowanych przez Zarząd:
 - a. Uchwała ws. zniesienia opłaty termomodernizacyjnej dla budynku Lenartowicza 86,
 - b. Uchwała ws. zatwierdzenia opłaty termomodernizacyjnej i zaciągnięcia kredytu dla budynku Białostocka 1-5,
 - c. Uchwała ws. zatwierdzenia opłaty termomodernizacyjnej i zaciągnięcia kredytu dla budynku przy ul. Białostocka 18-20,
 - d. Uchwała ws. zatwierdzenia opłaty termomodernizacyjnej i zaciągnięcia kredytu dla budynku przy ul. przy ul. Długosza 27-29,
 - e. Uchwała ws. zatwierdzenia opłaty termomodernizacyjnej i zaciągnięcia kredytu dla budynku przy ul. Mielecka 10-14,

Z-ca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy

Katarzyna Krzywda

Prezes Zarządu
Dyrektor


Szymon Danielczyk

- f. Uchwała ws. zatwierdzenia opłaty termomodernizacyjnej i zaciągnięcia kredytu dla budynku przy ul. Lenartowicza 172-178
 - g. Uchwała ws. przyjęcia ceny gruntu wyznaczonego do sprzedaży na mocy uchwał Zebrania Przedstawicieli Członków nr 19/2006 z dn. 27 kwietnia 2006r. i Rady Nadzorczej nr 4/07 z dn. 25 stycznia 2007r.
 - h. Uchwała ws. stwierdzenia liczby członków Rady Nadzorczej,
 - i. Uchwała ws. zmniejszenia wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej
 - j. Uchwała ws. dostosowania §91 p. 2 Statutu Spółdzielni do przepisu art. 8² p. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych
 - k. Uchwała ws. uchylecia §86 p. 4a Statutu Spółdzielni ze względu na niezgodność z art. 8³ p. 9 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych
2. Głosowanie uchwały ws. podziału nadwyżki bilansowej za lata 2024-2025
 3. Głosowanie uchwały ws. przyjęcia opinii biegłego rewidenta do sprawozdania finansowego za rok 2024
 4. Głosowanie uchwały ws. przyjęcia opinii biegłego rewidenta do sprawozdania finansowego za rok 2025
 5. Głosowanie uchwały ws. przyjęcia sprawozdania finansowego za rok 2024
 6. Głosowanie uchwały ws. przyjęcia sprawozdania finansowego za rok 2025
 7. Głosowanie uchwały ws. przyjęcia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni
 8. Głosowanie uchwały ws. wyznaczenia najwyższej sumy zobowiązań
 9. Głosowanie uchwały ws. przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej
 10. Głosowanie uchwały ws. udzielenia absolutorium dla poszczególnych Członków Zarządu SM „Zagórze” za 2025r.
 11. Głosowanie uchwał w zakresie spraw wniesionych przez członków spółdzielni w trybie art. 8³ ust. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych
 12. Sprawozdanie Komisji Wniosków
 13. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej
 14. Zamknięcie części Walnego Zgromadzenia (25 oraz 30 czerwca 2026r.) i zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia (30 czerwca 2026r.)

WYCIĄG ZE STATUTU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ZAGÓRZE”

Część III „Organy Spółdzielni” – Rozdział I „Walne Zgromadzenie”

Członkom w zakresie Walnego Zgromadzenia przysługuje:

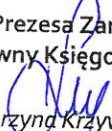
- 1) § 81 ust.5 pkt. 2 „prawo zgłaszania projektów uchwał w sprawach będących przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia w terminie 15-tu dni przed dniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia, a projekt uchwały zgłoszonej przez członka Spółdzielni musi być poparty, przez co najmniej dziesięciu członków”.
- 2) § 81 ust.5 pkt. 3 „prawo otrzymywania do wglądu projektów uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku żądań osób uprawnionych, na co najmniej 14 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia” w biurze Zarządu.
- 3) § 81 ust.5 pkt. 4 „prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż 3 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia”.
- 4) § 81 ust.7 „ w Walnym Zgromadzeniu uczestniczą:
 - członkowie Spółdzielni osobiście lub przez pełnomocnika
 - zaproszeni przez Zarząd lub Radę Nadzorczą goście,
 - członkowie Rady Nadzorczej,
 - kandydaci do Rady Nadzorczej, (jeśli porządek obrad przewiduje wybory do poszczególnych Organów Spółdzielni),
 - obsługa techniczna, w tym pracownicy Spółdzielni – w liczbie niezbędnej do zapewnienia przebiegu obrad,
 - osoby odwołujące się do Walnego Zgromadzenia od uchwał organów Spółdzielni, o ile uchwały te zostały objęte porządkiem obrad,
 - Przewodniczący częściowych Walnych Zgromadzeń oraz członkowie Komisji Skrutacyjnych.

Członek Spółdzielni może być obecny **tylko na jednej części** Walnego Zgromadzenia osobiście lub reprezentowany przez pełnomocnika.

Informujemy, iż Członkowie Spółdzielni oraz pełnomocnicy przybywający na Walne Zgromadzenie winni okazać dowód tożsamości.

Ponadto informujemy, że obrady Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni podlegają rejestracji, w postaci nagrywania wizji i fonii.

Klauzula informacyjna RODO (ochrona danych osobowych) będzie dostępna do wglądu na Walnym Zgromadzeniu.

Z-ca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy

Katarzyna Krzywda

Prezes Zarządu
Dyrektor


Szymon Danielczyk